

РЕШЕНИЕ № 142
27.07.2023 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект
Ресторант в хотел при музей „Етър“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 2а, ал. 2, чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2023г., приета с т. 2 от решение № 45/30.03.2023 г. на Общински съвет – Габрово, в раздел III, т. 1 Договори за наем с обект Ресторант в хотел при РЕМО „Етър“.

2. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Обособена част от сградата на Хотел – публична общинска собственост, с идентификатор 14218.538.286.8 по КККР на гр. Габрово при музей „Етър“, представляваща Ресторант с обща полезна площ на закрито 343.37 кв. м., включващо – основна зала, предверия (2 бр.), хладилна камера, хладилен склад, миялно помещение, кухненско помещение, складови и технически помещения (9 бр.), санитарни помещения, при начална конкурсна цена в размер на 2434,49 лв. на месец, без включен ДДС.

Срок на действие на договора – 5 /пет/ години, считано от датата на неговото подписване.

Депозит за участие в конкурса на основание на чл. 87, ал. 4 от НРПУРОИ – 8 520 лв. /осем хиляди, петстотин и двадесет лева/.

2.1. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, при следните задължителни конкурсни условия и тежести, както следва:

- Начална конкурсна цена – 2434,49 лв. /две хиляди четиристотин тридесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки/ на месец, без включен ДДС. Върху наемната цена се начислява ДДС в размер на 20%. Тежест на оценка – 50 т. за най-висока предложена цена.
- Комплексна оценка от презентиране на 2 броя ястия пред конкурсната комисия. Ястията са еднакви за всички участници и са посочени от наемодателя в Конкурсните условия. Оценяват се: визия и вкусови качества. Тежест на оценката – максимална 20 т.
- Комплексна оценка на предложено цялостно меню. Оценяват се: обща визия и съдържание, според Конкурсните условия. Тежест на оценката – максимална 10 т.
- Предложение за % (процент) отстъпка за гостите на хотела, съобразно Конкурсните условия. Тежест на оценката – 15 т. за най-висока предложена отстъпка.
- Предложение за % (процент) отстъпка на работещите в РЕМО „Етър“, според Конкурсните условия. Тежест на оценката – 5 т. за най-висока предложена отстъпка.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

3.1. Обектът се отдава с възможност за наемане на открити площи. В този случай Наемателят има право да сключи с Наемодателя анекс към основния договор. Наемната цена се формира, съгласно т. 8. 2. от Тарифата, Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово.

3.2. Ресторантът разполага със специфично за дейността му движимо имущество. За него Наемателят е длъжен да заплаща допълнителен месечен наем в размер на 3 % от балансовата стойност, която е в размер на 83 661 лв.

3.3. Обектът да се ползва само и единствено според неговото предназначение.

3.4. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически или физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.5. Текущите ремонти на обекта се извършват от и за сметка на Наемателя след писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на Наемодателя, без за тях да се дължи каквото и да било заплащане .

3.6. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва след предварително съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“. Издаването на съответните строителни книжа, както и въвеждането на обекта в експлоатация, са за сметка на Наемателя.

3.7. Текущите разходи за ел енергия, вода и други се заплащат в РЕМО „Етър“ на база протокол за разпределение. Наемателят се задължава да осигури достъп по всяко време на представители на РЕМО „Етър“ до измервателните уреди.

3.8. Заетите лица в обекта да притежават съответната професионална квалификация, съгласно Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г.

3.9. Наемателят се задължава да осигури целогодишно функциониране на РЕСТОРАНТА при спазване на работно време от 11.00 часа до 22:00 часа, без почивен ден.

3.10. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване. А след изтичане на тригодишният срок предизвестие за прекратяване на договора е със срок от 6 месеца.

3.11. Наемателят се задължава да опазва и да не променя художествено-пространственото оформление на залата без съгласието на ръководството на РЕМО „Етър“.

3.12. Кухненският инвентар /чини, чаши, пепелници, оцетници, вази и свещници и други кухненски пособия/, както и покривките за маси да бъдат брандирани, след съгласуване с Ръководството на музея.

3.13. Персоналът /сервитьори и бармани и др./ да бъде с униформено облекло, което се съгласува с ръководството на Музея.

3.14. Наемателят се задължава плейлистите и албумите, предназначени за музикален фон в обекта да бъдат да бъдат съобразени с добрите нрави и характера и вида на Музея, като указанията на НАЕМОДАТЕЛЯ в тази връзка са задължителни за НАЕМАТЕЛЯ.

3.15. Наемателят се задължава да не поставя рекламни сенници и чадъри при ползване на площ за сервиране на открито.

3.16. Наемателят се задължава да не монтира рекламно-информационни елементи /РИЕ/ в обекта и прилежащите му части.

3.17. Наемателят се задължава да не разполага фризери, хладилни витрини, вендинг автомати и др. около обекта и прилежащите му части.

3.18. Наемателят се задължава да поддържа обекта в чист вид, както и прилежащите му части, включително и санитарния възел.

3.19. Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка с необходимите консумативи и във добър хигиенен вид санитарният възел, като осигурява безплатен достъп за посетителите на заведението.

3.20. Наемателят съобразява менюто и работата си със събитийния календар на музея, като поддържа пряка връзка с посочено от Наемодателя лице.

3.21. Наемателят ползва обекта и при други условия, регламентирани в Договора за наем.

4. Наемателят сключва договор с Наемодателя след приключване на процедурата по проведения конкурс.

5. Контролът по изпълнението на договора се осъществява от Директора на РЕМО „Етър“.

6. Одобрява приложения проект на договор за наем.

7. Задължава Директора на РЕМО „Етър“ – Габрово да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, по реда на Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, в срок до 6 месеца, след влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/