

РЕШЕНИЕ № 139

27.07.2023 год.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост (УПИ III–за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, кв. Трендафила)

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., приета с т. 2 от решение № 45/30.03.2023 г. на Общински съвет - Габрово, в Раздел IV – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2023 г.“, точка 4 „Учредяване право на строеж“, в която включва: Учредяване правото на строеж на две групи гаражи: Група „Б“ и Група „Г“, всяка от по 10 бр. гаражни клетки върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открият процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, II част, с площ 7 856 кв.м. (седем хиляди осемстотин петдесет и шест кв.м.), при граници по КК: ПИ 14218.501.1109; ПИ 14218.501.1110; ПИ 14218.501.1022; ПИ 14218.501.477; ПИ 14218.501.471; ПИ 14218.501.472; ПИ 14218.501.460; ПИ 14218.501.1023, актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/03.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово: вх. рег. № 2999/05.10.2017 г., Акт №107, том VIII, имотна партида 4047 – 14787, за изграждане на:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 3 120 кв.м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр.Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 3 120 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга, заедно с 10 бр. гаражи от Група „Г“.

Начална тръжна цена 367 660 лв. (триста шестдесет и седем хиляди и шестстотин и шестдесет лева).

- Жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, с идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр. Габрово. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2 592 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга, заедно с 10 бр. гаражи от Група „Б“.

Начална тръжна цена 310 640 лв. (триста и десет хиляди шестстотин и четиридесет лева).

Приобретателите дължат и всички данъци и такси по сделките.

Цените да се изплатят еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на съответната заповед на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС, Виза и Скица от СГКК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/