



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат) \* \* \*

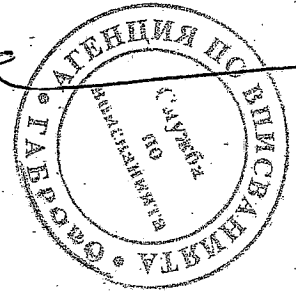
Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Служба по вписванията гр. Габрово	
Вх. рег. №	2999 / 20 г.
Акт №	108 том VII / дело № - / 20 г.
Наргидна книга: том	стр.
Имотна карта	4047 - 14784
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	



АКТ № 2407

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI

Досие 2407ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.10.2017 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Скица № 15-449052-15.09.2017 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири седем четири) по Кадастралната карта на гр.Габрово, с площ 7856 (седем хиляди осемстотин петдесет и шест) кв.м., попадащ в УПИ III (трети) - за жил. комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв.39 по плана на гр.Габрово, I етап, застроен. Вид територия- Урбанизирана Начин на трайно ползване- За друг обществен обект, комплекс
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО кв. Трендафил 1, ул. Лазурна Кадастрален идентификатор 14218.501.474 по КК и КР на гр.Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ I от кв.42 по плана на гр.Габрово, I етап, одобрен с Решение № 236/28.03.2001 г. на Общински съвет Габрово
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	14218.501.1023, 14218.501.460, 14218.501.472, 14218.501.471, 14218.501.477, 14218.501.1022, 14218.501.1007.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	141408 (сто четиридесет и една хиляди четиристотин и осем лв)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС №1087 / 05 октомври 2001 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

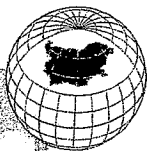
Желязка Съботинова Иванова - ст. експерт

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сгради, които попадат в имота:

1. Жилищна сграда 14218.501.474.1 - застроена площ 555 кв.м.
2. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.2 - застроена площ 23 кв.м.
3. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.3 - застроена площ 23 кв.м.
4. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.4 - застроена площ 23 кв.м.
5. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.5 - застроена площ 23 кв.м.
6. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.6 - застроена площ 23 кв.м.
7. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.7 - застроена площ 23 кв.м.
8. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.8 - застроена площ 23 кв.м.
9. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.9 - застроена площ 23 кв.м.
10. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.10 - застроена площ 23 кв.м.
11. Хангар, депо, гараж 14218.501.474.11 - застроена площ 23 кв.м.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/966 55 33  
ACAD@CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-251520-10.03.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **14218.501.474**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**16.10.2017 г.**

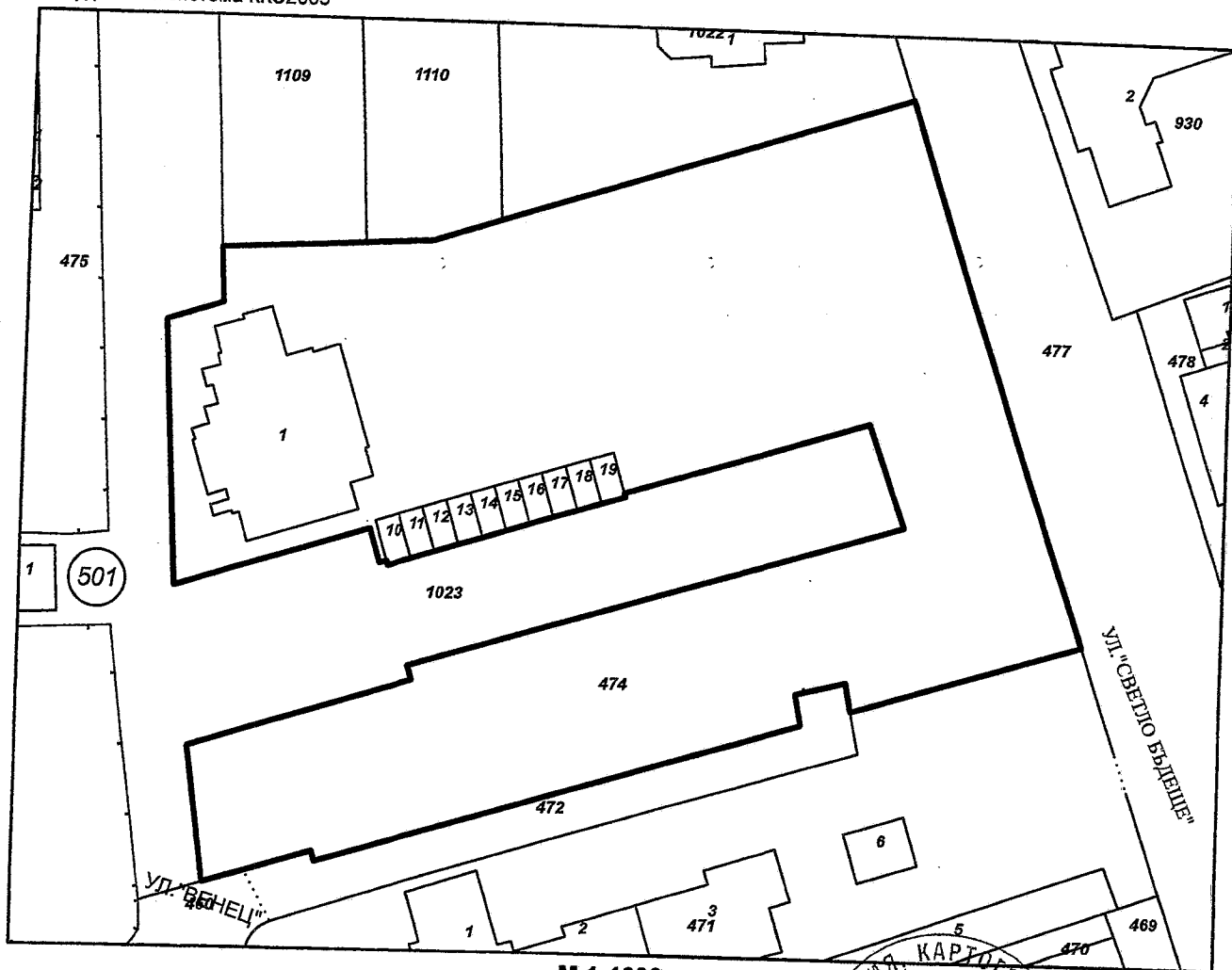
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ЛАЗУРНА

Площ: **7856 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 39, парцел: III

Скица № 15-251520-10.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113873-02.03.2021 г.



Инж. Савина Савчева



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Съседни: 14218.501.1023, 14218.501.460, 14218.501.472, 14218.501.471, 14218.501.477, 14218.501.477, 14218.501.1022,  
14218.501.1110, 14218.501.1109

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 33 33  
ACAD@CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 107 том 8 рег. 2999 от 05.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Габрово

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 14218.501.474.1: застроена площ **555 кв. м**, брой етажи **12**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна гараж**
2. Сграда 14218.501.474.10: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
3. Сграда 14218.501.474.11: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
4. Сграда 14218.501.474.12: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
5. Сграда 14218.501.474.13: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
6. Сграда 14218.501.474.14: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
7. Сграда 14218.501.474.15: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
8. Сграда 14218.501.474.16: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
9. Сграда 14218.501.474.17: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
10. Сграда 14218.501.474.18: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
11. Сграда 14218.501.474.19: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

Скица № 15-251520-10.03.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113873-02.03.2021 г.



Инж. Савина Савчева

**ОБЩИНА ГАБРОВО****АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ:**

УПИ III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39, по плана на град Габрово – I етап III част, е идентичен с ПИ с идентификатор 14218.501.474 от КККР

Налично застрояване – жилищна сграда на 12 етажа и две групи „А“ и „Б“ по 10 броя гаражи.

Съгласно действащия ПУП – ПЗ са определени следните **устройствени показатели**:

- Зона – Жк (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване);
- Характер на застрояване – за новопланираното - до 4 етажа (височина до 13,00 м);
- Начин на застрояване – свободно и запазване на съществуващото застрояване;
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 60 % /П подз. = 1,5 П застр./;
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 2 /К инт подз. = 0,5 от К инт/;
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 40 % в т.ч. 1/3 дървесна растителност

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за проектиране на:

1. **две жилищни сгради** (едната от 2 секции, втората – от три секции) на 4 надземни етажа, в т.ч. 3 жилищни етажа и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти;

2. **две групи гаражи „Б“ и „Г“** – всяка от по 10 бр. гаражни клетки, съгласно ПУП – ПЗ.

С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ при съобразяване на съществуващи и нови обекти.

Да се спазят изискванията, посочени в определението на § 5 т. 29 от ДР на ЗУТ.

**Легенда:**

— ориентиrowъчен контур „жилищна сграда“

▨ контур нови „гаражи“

Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2 т. 1 от ЗУТ, конкретно – собствениците на право на строеж върху имота!

Дата: 01.03.2021 г.

Главен архитект:



Ларх Л. Декова

