

РЕШЕНИЕ № 73
27.04.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.35.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.35.7 по КК на гр. Габрово и отреждане на новия ПИ с проектен идентификатор 14218.35.588 по КК на гр. Габрово за „производствени дейности - база за рекламна дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 14218.35.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.35.7 по КК на гр. Габрово и отреждане на новия ПИ с проектен идентификатор 14218.35.588 по КК на гр. Габрово за „производствени дейности - база за рекламна дейност“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.35.6 по КК на гр. Габрово; ПИ с идентификатор 14218.35.7 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план - План за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен за ПИ с идентификатор 14218.35.6 по КК на гр. Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.35.7 по КК на гр. Габрово и отреждане на новия ПИ с проектен идентификатор 14218.35.588 по КК на гр. Габрово за „производствени дейности - база за рекламна дейност“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-4/27.03.2023 г. от Светослав Радев – управител на „РАДЕВ ПРИНТ“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 9/04.04.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Скица № 15-974461 - 26.08.2022 г. на СГКК - Габрово;
5. Скица № 15-974478 - 26.08.2022 г. на СГКК - Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх. № 1331 от 19.05.2022 г., акт № 27, т.V, д.№ 862 на АВ-Служба по вписванията - Габрово;
7. Нотариален акт, вписан с вх. № 2031 от 15.07.2022 г., акт № 82, т.VII, д. № 1321 на АВ-Служба по вписванията - Габрово;
8. Становище изх.№ 4169(2)/29.11.2022 г. на РИОСВ - Велико Търново;
9. Решение № К-1 от 11.02.2009 г. на ОД „Земеделие и гори” - Габрово;
10. Становище изх. № 53-00-164/24.03.2023 г. на Областно пътно управление – Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/