

**РЕШЕНИЕ № 8**  
**25.01.2024 год.**

Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 240, 241, 244, 245, 247 и 249 по плана на гр. Габрово, III етап, II част

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 240, 241, 244, 245, 247 и 249 по плана на гр. Габрово, III етап, II част, както следва:

**I. С ПУП-ПР:**

1. Предвижда се нова улица с о.т. 2285-2285а-2285б-2385в-2285г-2285д-2285е, с цел обслужване на сградата на РЗОК.

2. Оптимизира се паркинга към пазара, предвиден по действащия план към ул. „Къкрина“ в частта на о.т. 2304-2305-2306-2307, като същите променят местоположението си.

3. Увеличава се ширината на ул. „Опълченска“, в частта на о.т. 2283-2283б-1427г-1427в-1427б.

4. Улица „Даскал Цвятко“ частично става задънена: о.т. 1427г-1427е, останалата част остава пешеходна: о.т. 1427е-1929д.

5. Улица „Бедек“ частично става задънена: о.т. 1427б-1427д, останалата част остава пешеходна: о.т. 1427д-1427а.

6. УПИ IV-576 от кв. 244 се преотрежда и става УПИ IV-188 - за паркинг.

7. Отпада УПИ VI-188 от кв. 245 и теренът се приобщава към ул. „Еким Цанков“ в участъка с о.т. 2283-2283б-1427г.

8. Регулационните линии на УПИ I - за общински пазар от кв. 245 се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.723 по КККР на гр. Габрово.

9. Регулационните линии на УПИ V - за общински пазар от кв. 244 се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.699 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 937/09.11.2023 г.

**II. С ПУП – ПЗ:**

За УПИ I - за общински пазар от кв. 245 и УПИ V - за общински пазар от кв. 244 се запазва устройствена зона – централна /Ц/, със следните устройствени показатели:

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - макс. плътност на застрояване     | - 80 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - 3,0;  |

- мин. озеленена площ - 20 %
- характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.);
- начин на застрояване - свободно и свързано в два имота;

Въвеждат се ограничителните и задължителните линии на основното застрояване.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв. 240, 241, 244, 245, 247 и 249 по плана на гр. Габрово, III етап, II част

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Р. Русева/