

**РЕШЕНИЕ № 33**  
**21.12.2023 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за установяване режим на устройство и предназначение на новообразуван ПИ с идентификатор 18215.156.205 по КККР на с. Гъбене, община Габрово - за „кравеферма и мандра“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за установяване режим на устройство и предназначение на новообразуван ПИ с идентификатор 18215.156.205 по КККР на с. Гъбене, община Габрово - за „кравеферма и мандра“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 18215.156.205 по КККР на с. Гъбене, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-12/21.09.2023 г. от Мехмет Самсунлу – управител на „ЕКО – БУЛ“ ООД ;
2. Задание за изработване на ПУП
3. Препис от Протокол № 30/31.10.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1757 от 28.06.2023 г., акт № 103, т. VI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2136 от 06.08.2009 г., акт № 139, т. VII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Договор № ЗД-11-6/31.10.2014 г., вписан с вх. № 3310 от 31.10.2014 г., акт № 104, т. X, в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Договор № ДС-11-77/14.12.2011 г., вписан с вх. № 3074 от 14.12.2011 г., т. X-156, в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
8. Скица № 15-1404656-02.12.2022 г. на СГКК – Габрово;

9. Скица № 15-714175-03.07.2023 г. на СГКК – Габрово;
10. Скица № 15-863061-10.08.2023 г. на СГКК – Габрово;
11. Становище-изх. № 3204(1)/15.09.2023 г. на РИОСВ-Велико Търново;
12. Удостоверение № АУ-02-31-41#3/11.05.2023 г. на Община Габрово;
13. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 83/08.10.2012 г. на Община Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/