

СПОРАЗУМЕНИЕ СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

СЪЗДАВАНЕ НА „ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ – ГАБРОВО – РДНО“

ПРЕАМБЮЛ

Настоящото споразумение се сключва на основание Закона за енергетиката и Закона за задълженията и договорите като отчита и следва принципите на Директива (ЕС) 2019/944 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юни 2019 година относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за изменение на Директива 2012/27/ЕС и Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници .

Енергийната общност (ЕО ГАБРОВО-РДНО ) има за цел да осигури алтернативна, чиста и достъпна „зелена“ енергия на членовете си или правото да участват в осигуряване на екологични, икономически или социални общностни ползи за региона срещу право да се ползва от услуги на енергийната общност.

Енергийната общност се основа на доброволно и открито участие, като реално се контролира от страните, които са физически лица, местни органи, включително общини, неправителствени организации, или малки предприятия.

Членовете в ЕО ГАБРОВО-РДНО могат да имат различни роли, като всеки участник може да има една или повече роли, които могат да се променят в срока на съществуването на ЕО ГАБРОВО-РДНО . Ролите могат да бъдат – производител на енергия, ползвател на енергия или инвеститор в ЕО ГАБРОВО-РДНО .

Настоящото споразумение влиза в сила след подписването му от всички и събирането на необходимата сума

СТРАНИ:

1. **ОБЩИНА ГАБРОВО** с ЕИК 000215630 с административен адрес град Габрово, пл. „Възраждане“ №3 представлявана от ..... , – КМЕТ

2. .... с ЕИК/ЕГН ..... с /административен/ адрес  
.....,  
представяван/а от .....

3. .... с ЕИК/ЕГН ..... с /административен/ адрес  
.....,  
представяван/а от .....

п. .... с ЕИК/ЕГН ..... с /административен/ адрес  
.....,  
представяван/а от .....

наричани заедно „Страните“/ „Членовете“

се споразумяха за следното:

## ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

1. По силата на настоящото споразумение страните се споразумяват да си сътрудничат помежду си, като обединят усилия и ресурси, за да осигурят на страните или част от тях енергия от възобновяеми източници и/или да осигурят екологични, икономически и социална ползи за тях или региона

2. Настоящото споразумение има за предмет да уреди отношенията между страните по повод създаването и функционирането на „ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ – ГАБРОВО – РДНО“ (ЕО ГАБРОВО-РДНО). Страните обединяват своите финансови и административни усилия с цел изграждане на Енергийна общност, включваща следните дейности:

- Изготвяне на финансов (бизнес) модел;
- Проектиране и изграждане – доставка, монтаж и пускане в експлоатация на инсталация за енергия от възобновяема енергия в съответствие с чл. 147, ал. 1, т. 14 (14а) от ЗУТ инженеринг, както и доставка, монтаж и пускане в действие (по-долу наричани „изграждане“) на системи за управление, мониторинг и контрол на инсталацията, по чл.147 т.14 от Закона за устройство на територията за производство, както и съоръжения (батерии) съхранение на енергия от възобновяеми източници към имоти и сгради, собственост на Община Габрово

3. Разпределението на конкретните дейности, права и задължения, които имат страните се уреждат в съответствие с настоящото споразумение.

4. Енергийната общност съществува под формата на споразумение за сътрудничество, като за постигане на целите на дейността ще се осъществява от името на Община Габрово за сметка на Енергийната общност – Община Габрово ще е в договорни отношения с трети лица.

4.1. Под ЕО ГАБРОВО-РДНО следва да се разбира съвкупността от всички страни взети заедно и действащи за постигане на целите на настоящото споразумение и в рамките на договореното по силата на това споразумение. Всяка страна независимо от нейната правно-организационна форма запазва своята организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.

## ДЯЛ НА ФИНАНСОВО И РЕСУРСНО УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

5. За постигане на общата цел делът на участие на всека една от страните по настоящото Споразумение се разделя по следния начин:

5.1 Община Габрово участва чрез изпълнение на дейностите по подготовка, както следва:

- Изготвяне на финансов (бизнес) модел за функционирането на общността, финансовите модели приходи/разходи и възвращаемост на инвестицията
- Проектиране на инсталация за производство на енергия от възобновяеми източници и/или съхранение на енергия
- Предоставяне на терен общинска собственост (покрив на сграда) за реализиране на инсталацията
- Финансов и административно управление на ЕО ГАБРОВО-РДНО
- Поддръжка и експлоатация на реализираната инсталация за енергия от ВЕИ, от свое име и за сметка на ЕО ГАБРОВО-РДНО

5.2. Всяка от страните участва в ЕО ГАБРОВО-РДНО , чрез направената от него парична вноска при подписване на настоящото споразумение.

5.3. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО ГАБРОВО-РДНО е съобразно Приложение 1 към настоящото споразумение.

6. Община Габрово управлява набраните средства в съответствие с целите на настоящото споразумение. Общината носи отговорност за тяхното разходване в съответствие с настоящото споразумение и действащото право.

7. Придобитите активи са собственост на Община Габрово, която няма право да се разпорежда с тях в срока на функциониране на Енергийната общност, освен ако няма изрично **единодушно решение** на всички участници в енергийната общност.

8. Енергията ползвана от членове на ЕО ГАБРОВО-РДНО за първите три години се заплаща на стойност в размер на ..... лв. (добавя се след приключване на процедурите по присъединяване) за киловат час. След изтичането на този срок се прави нов финансово икономически анализ на стойността на енергията, с оглед отразяване на настъпили промени като например, но не само: цена на енергията на свободния пазар, инфлация, приемането на евро и други. Анализ на цената, на която се ползва енергията в общността се прави на всеки три години и се приема от страните по реда описан в настоящото споразумение.

#### ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА СПОРАЗУМЕНИЕТО И СРОКОВЕ

9. ЕО ГАБРОВО-РДНО се създава за срок от 10 години при следните срокове:

9.1. Споразумението влиза в сила от датата на набирането на нужните средства, за което Община Габрово уведомява съдружниците на посочените от тях електронни пощи.

9.2. Общия срок на Споразумението е не повече от 126 месеца и включва следните срокове:

- Срок за реализиране на инвестицията – до 6 месеца след влизане в сила на споразумението

- Срок за функциониране на ЕО ГАБРОВО-РДНО – 120 месеца (10 години) от изпълнението на инвестицията

#### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

10. Община Габрово се задължава да реализира инвестицията в съответствие с представения проект като отговаря за изпълнението на проекта в това число – осигуряване на инвестиционен проект, нужните разрешителни и съгласувателни процедури, възложи СМР и присъединяване към разпределителната мрежа и сключи нужните договори с търговец на енергия и предприеме всички други действия за пускане в експлоатация инсталацията.

11. Община Габрово се задължава да сключи договор/и за застраховка на инсталацията, както и за нейната поддръжка и експлоатация за целия срок на функциониране на Енергийната общност.

12. Община Габрово се задължава да сключи договор за продажба на излишната енергия или да осигури друг обект, който да бъде присъединен към ЕО ГАБРОВО-РДНО като потребител.

13. Всяка страна има правото да ползва произвежданата от ЕО ГАБРОВО-РДНО електрическа енергия, като заплаща на ЕО ГАБРОВО-РДНО стойността ѝ определена по реда на т. 8 от настоящото споразумение, като спазва българското законодателство и заплаща всички необходими допълнителни разходи и такси по дистрибуция на енергията и

нейното администриране. Това не може да води до смяна на търговеца на енергия обслужващ Община Габрово – поради законодателните ограничения.

14. Всяка страна има право да участва при вземане на решения, които касаят изпълнението на настоящото споразумение по реда на настоящото споразумение.

15. Всяка страна участва в разпределението на печалбата и загубите съобразно своя дял, ограничен до размера на неговата инвестиция.

16. Всяка страна е длъжна да предостави актуален и валиден адрес на електронна поща, чрез който ще се осъществява комуникацията и да актуализира същия в седем дневен срок от настъпване на промяна. Съобщение изпратено до посочения адрес се счита за редовно връчено на страната, като от датата следваща дата на изпращане на съобщението започват да текат съответни срокове посочени в настоящото споразумение или в самата комуникация.

17. Всяка страна е длъжна да посочи валидна банкова сметка на свое име, както и да актуализира същата в седем дневен срок от настъпване на промяна.

18. Община Габрово се задължава да предоставя ежемесечна информация за произведената енергия, потребната в рамките на общността, за продадената енергия на трети лица (свободния пазар), както и за финансовите постъпления. Община Габрово се задължава да информира членовете на ЕО ГАБРОВО-РДНО при настъпване на негативни тенденции, които могат да доведат до загуби, при изготвяне на ежемесечната информация.

19. При административна и оперативна възможност ЕО ГАБРОВО-РДНО може да разполага със собствена банкова сметка.

#### УПРАВЛЕНИЕ НА ЕО ГАБРОВО-РДНО

19. По отношение функционирането и експлоатацията на изградената инсталация Енергийната общност се представлява от нейния собственик – Община Габрово.

20. Съдружниците определят и упълномощават ....., да отговаря за административно финансовото управление на ЕО ГАБРОВО-РДНО ,

20.1. .... има право при възможност да разкрие банкова сметка за обслужването на ЕО ГАБРОВО-РДНО , да се разпорежда с приходите и да извършва разходите от името на ЕО ГАБРОВО-РДНО съгласно настоящото споразумение.

20.2. .... представлява ЕО ГАБРОВО-РДНО пред трети лица, желасци да се включат в ЕО ГАБРОВО-РДНО като консуматори на енергия.

20.3. .... Свиква и провежда събрания на съдружниците за вземане на решения и организира последващото им изпълнение

21. Вземане на решения от страна на ЕО ГАБРОВО-РДНО се вземат след проведено събрание на съдружниците.

21.1. Всеки съдружник има право на един глас независимо от размера на неговия дял;

21.2. Събранието се счита за редовно независимо от присъстващите на него съдружници;

21.3. Решенията се вземат с повече от 75 на сто от гласовете на присъстващите съдружници.

21.4. Събранията се провеждат присъствено и/или онлайн чрез видео конференция, гарантираща установяването на самоличността на участващите лица. Като покана за събранието се изпраща от ..... не по-късно от 10 работни дни от датата на провеждане на събранието. Поканата се изпраща на посочените от лицата електронни пощи.

21.5. При невъзможност за лично участие на съдружник в събранието, той може да бъде представляван от изрично упълномощен негов представител.

### ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И НАПУСКАНЕ ЕО ГАБРОВО-РДНО

22. След реализиране на инвестицията в ЕО ГАБРОВО-РДНО могат да се присъединяват нови членове ако отговарят на изискванията посочено в настоящото споразумение и само като ползватели на произведената от ЕО ГАБРОВО-РДНО енергия при условията на настоящото споразумение.

23. Член на ЕО ГАБРОВО-РДНО не може да прехвърля на трети лица придобитите по силата на настоящото споразумение права и задължения.

23.1. Прехвърляне на права и задължения от член на ЕО ГАБРОВО-РДНО е допустимо само при универсално правоприемство.

24. Всеки съдружник може да се откаже от споразумението по всяко време. При напускане на ЕО ГАБРОВО –РДНО на страната се възстановява сума изчислена по следната формула:

Сума за възстановяване = (на оставащите до края на споразумението години – 1)\*0.1

### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

25. Споразумението се прекратява при изтичане на срока, за който е подписано.

26. Всеки съдружник може да иска разваляне на споразумението при нереализиране на инвестицията от страна на Община Габрово в посочения срок, за което последната дължи и неустойка в размер на законната лихва върху внесените от страните средства, от датата на уведомяване на съдружниците за влизане в сила на споразумението до датата на изплащане на дължимата сума.

### ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

27. Всички официални съобщения, уведомления, както и цялата официална кореспонденция по този Договор ще се извършва в писмен вид и се изпраща на ответната страна чрез електронна поща.

28. Настоящото споразумение може да бъде изменян или допълвано след решение на съдружниците.

29. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с настоящото споразумение, страните ще решават в дух на добра воля и чрез преговори между страните.

Настоящото споразумение се подписа в един оригинал, като на страните се представят заверени копия от него на посочения от тях електронен адрес.

Приложения:

1. Приложение 1 -Процентното участие на всеки от партньорите в ЕО ГАБРОВО-РДНО

**СТРАНА 1:**

**СТРАНА 2:**

## Публична покана до заинтересованите лица, за участие в ЕО съгласно проект на споразумение.

Във връзка с намерението на Община Габрово за изпълнение на фотоволтаична инсталация на покрив на общинска сграда под формата на Енергийна общност, Община Габрово отправя покана към всички физически лица, местни органи, включително общини, неправителствени организации и малки или средни предприятия да се включат в ЕО.

Енергийната общност (ЕО) има за цел да осигури алтернативна, чиста и достъпна „зелена“ енергия на членовете си или правото да участват в осигуряване на екологични, икономически или социални общностни ползи за местните райони срещу право да се ползва от услуги на енергийната общност.

Енергийната общност ГАБРОВО – РДНО има за цел реализиране на фотоволтаична централа с мощност 99,55kWp на терен общинска собственост – Регионално депо за неопасни отпадъци – Габрово, чрез което да се осигури ползването на ползването на възобновяема енергия от член или членове на общността и набавяне на социални и икономически ползи на членовете на Енергийната общност.

Техническите характеристики на инсталацията:

Предвижда се изграждане на „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия с обща мощност до 100 kW” – номинална мощност 99,55 kWp. Инсталацията се състои от 181 панела (DHM-72X10) с мощност 550 Wp, 2 инвертора (ASL LT-G2 Series) по 50 kW, както и необходимите съпътстващи материали и компоненти необходими за въвеждането ѝ в експлоатация и присъединяване към мрежата. Очаква се годишно производство на 119 150 kW електрическа енергия, като 52% от нея ще се използва на място (за собствено потребление) от Община Габрово член на ЕО и собственик на инсталацията, като останалата се предоставя на други потребители членове на ЕО или се продава на свободния пазар.

Ползваната енергия в рамките на общността се заплаща на ЕО, съгласно условията на споразумението за нейното създаване, като останалата се реализира на свободния пазар от Община Габрово. Всички приходи за ползването на енергията са в полза на Енергийната общност, като след приспадането на разходите по поддръжка и експлоатация на инсталацията се разпределят между членовете на ЕО.

Финансово-икономически модел на проекта:

### Ред и условия за присъединяване към ЕО

#### 1. Допустими членове на ЕО:

Право да участват в ЕО има всяко дееспособно физическо лице, което е български гражданин, местни органи, включително общини, неправителствени организации и малки или средни предприятия.

#### 2. Срок на валидност на поканата:

Настоящата покана е със срок до 15 декември 2023 година, или до набавяне на нужните средства.

### 3. Минимален и максимален размер на дял:

Физическите и юридическите лица могат да се включат със сума в размер не по-малко от 500 лева и не повече от 5000 лева.

### 4. Процедура за включване:

Процедурата се осъществява по електронен път, като заинтересованите лица изпращат декларация по образец за присъединяване и документ за внесената от тях сума. В отговор те получават проекта на споразумение с попълнените техни данни, което подписват под съответния номер. Подписването може да се осъществи и на място в Община Габрово или да се сканира и върне на електронната поща.

В случай, че в посочения в т. 2 срок не се съберат нужните средства – Община Габрово възстановява всички получени от лицата суми в срок от десет работни дни, като не се дължи лиха или неустойка. След този срок Община Габрово дължи лихва за забава в размер на законната лихва.

При достигане на необходимата сума Община Габрово пристъпва към консолидиране на споразумението, уведомяване на членовете за набираните средства и стартирането на първия етап от споразумението – реализиране на инвестицията.

За повече информация Тодор Попов

**ДЕКЛАРАЦИЯ :**

Аз долуподписаният .....

Декларирам, че съм запознат с условията за участие в Енергийната общност – Поканата, проекта на СПОРАЗУМЕНИЕ НА ЕНЕРГИЙНА ОБЩНОСТ – ГАБРОВО – РДНО и изразявам доброволно и информирано съгласие за участие в ЕО.

Декларирам, че съм наясно че цялата кореспонденция ще се осъществява по електронен път за което посочвам следния e-mail: „.....“ и тел....., като в седем дневен срок от настъпване на промяна в тях ще уведомя Община Габрово/представителя на ЕО

Декларирам следната собствена банкова сметка ....., като в седем дневен срок от настъпване на промяна в тях ще уведомя Община Габрово/представителя на ЕО

Декларирам, че ще участвам в ЕО със ..... лева, които ще превода по следната депозитна банкова сметка на Община Габрово:

.....

.....

Запозант съм, че при невъзможност за събиране на сумата, не ми се дължат лихви съгласно условията на отправента покана.

ДАТА .....Подпис .....

## Обосновка кооператив Габрово. Бизнес модел

Бизнес моделът на платформата за ВЕИ общност в Габрово е ориентиран в две направления:

- Поясняване на интереса за участие на инвеститорите, и
- Поясняване на интереса за участие на потребители.

Моделът за привличане на инвеститори се основава на гарантирано изплащане на равни дялове ежегодно в период от 10 години. Предложението е при инвестиционна вноска от 1000 лева да се получава дял от 122 лева при изтичане на всяка година до 10 тата година. Това предложение може да се сравни с откриване на депозит. Предлаганият приход може да се постигне при блокиране на първоначалната вноска за целия период от 10 години и договаряне на лихва от поне 2%. За осигуряване на възможността за ежегодно изплащане на еквивалентни на предложението дялове, следва да се прилага план с ежегодна промяна на главницата и годишната лихва, като средната лихва следва да е на ниво 5%.

Основни елементи за формиране на еквивалентни стойности	Препоръчителна оценка	
Общо инвестиции	150 000,00 лв.	163 000,00 лв.
Инвестиционна надбавка	22%	22%
Годишни оперативни разходи	6750	6815
Производство на ЕЕ	113193	113193
Мрежи ВН, лв/kWh	0,02007	0,02007
Мрежи НН, лв/kWh	0,07915	0,07915
Общо плащане към инвеститори, лв/год	18300	19886
Еквивалентна цена, лв/kWh	<b>0,221</b>	<b>0,236</b>

Моделът за осигуряване на интереса за потребители се основава на възможността за договаряне на твърда цена за ползване на електрическа енергия от фотоволтаична инсталация за 10 годишен период, с опция за преоценка на 3 години за запазване на взаимния интерес.

По отношение на основния референтен показател – цена за активна електрическа енергия следва да се посочи, че средната борсова цена за електрическата енергия от началото на годината е 21 стотинки за kWh. От друга страна все още е в сила разпоредбата за компенсиране на потребителите при месечна цена над 20 стотинки за kWh, която е взета под внимание при оценка на най-консервативния вариант.

По отношение на първия три-годишен период твърдата цена е между 22,1 и 23,6 стотинки за kWh, в зависимост от окончателния размер на инвестицията. Тази цена включва и мрежовите услуги по следния начин: за ценовия период 2023/24 година таксите достъп и пренос през мрежата високо напрежение възлизат на 1,6 стотинки за kWh, а при мрежата ниско напрежение са около 7,9 стотинки за kWh, в зависимост от потреблението. При това потребител за собствени нужди, който не ползва мрежови услуги (Депото) не заплаща тези такси и постига по-ниска крайна цена и при двата варианта. Например в случая с максимална инвестиция се спестяват 5,9 стотинки за kWh. В случая на потребител в града,

присъединен по реда на чл.119 от ЗЕ, няма да заплаща само таксите към мрежата високо напрежение, което означава, че ще постига по-ниска цена само в случая на по-ниското ниво на инвестиции и пазарна цена, без компенсация.

Тук е важно да се подчертаете, че както инвеститорите, така и потребителите влизат в общност, при което споделят приходите и разходите. Така при комбинация от висока инвестиция и компенсирана енергия с таван от 200 лева за MWh, Общността формира по-ниска цена за потребителите, макар и само с 0,85%.

На тази база е важно да се подчертаят допълнителните положителни черти от присъединяване към Общността:

1. Влизането в такава общност позволява на участниците да подобрят своите познания по приложение на новите технологии и да обмислят възможността за развитие на фотоволтаична инсталация и на собствен покрив, което ще разширява обхвата на инициативата и ще подобрява финансовия баланс за участниците.
2. Потребителите в Общността ползват преимуществото на договаряне на твърда цена, при което се избягва зависимостта от волатилността на пазарите и постигане на прогнозируемост на паричните потоци.
3. Прогнозите за ценовите нива на крайната стойност на електрическата енергия, получавана от всеки, са за повишение:
  - а. увеличеният капацитет на ВЕИ с непостоянен характер води до необходимост от повишаване на мрежовите такси, но и разходите за ВЕИ производители, продаващи на свободния пазар,
  - б. увеличението на цените на CO<sub>2</sub> емисии и продължаващата зависимост от изкопаемите горива ще продължи да оказва натиск върху цените на свободния пазар,
  - в. продължаващата зависимост от изкопаемите горива у нас ще определи и намалени възможности за печалби на държавните енергийни дружества и за ограничаване на възможностите за формиране на фондове за компенсация.

В тази връзка следва да се посочат и някои положителни страни конкретно за Община Габрово в по-широк смисъл:

- Водещата роля на Общината във ВЕИ общност за използване на ВЕИ за собствени нужди позволява да се натрупа обит в една нова област с добра бъдеща перспектива, още повече че се приеха свързаните с тази тема изменения в ЗЕ и ЗЕВИ;
- Успешното приложение на такава общност ще даде възможност за по-широко участие в проекти с външно финансиране, включително за доставка на електрическа и топлинна енергия за общинските обекти.

Пазарният модел включва доставки на електрическа енергия от свободния пазар, както и участието на Търговец на електрическа енергия. Ако в някакъв период от време част от произведената фотоволтаична инсталация електрическа енергия се продава на свободен пазар, то отново това се извършва от Търговеца.

Това участие на Търговец е свързано с допълнителни услуги, но те формират допълнителни разходи само за количествата електрическа енергия, които се обменят на свободен пазар. Изборът на Търговец се осъществява от Общината, като процедурата по ЗОП може да касае само обектите, които влизат в кооператива, но може и да обхваща повече общински обекти, като се търси бъдещо увеличаване на дела на ВЕИ.

Техническа информация за проекта: „Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност 99,55 kWp“

Размерът на инвестицията – до приключване на процедурите за одобрение и присъединяване се работи с ценови диапазон от 150 до 163 хиляди лева, без ДДС.

Основни компоненти, сертифицирани по CE и по стандарти за електрически съоръжения:

- Панели – 181 броя, 550 Wp, модел DHM-72x10 на DAH solar
- Инвертори – 2 броя, 50 kVA, модел ASW на LT-G2 Solplanet

Разположение – на покривната конструкция на Депото за отпадъци, гр. Габрово.

Производството и потреблението, което очакваме – прогнозната оценка за производство от инсталацията възлиза на 119 150 kWh, а потреблението в точката на производство е 52% от произведената от инсталацията енергия. В процес на избор са други потребители в града.

Ценови анализа – отчита интереса на потребителите, спрямо текущите цени на свободен пазар, и на инвеститорите, които получават гарантирана печалба през годините. Анализът е изготвен за период от 10 години, с актуализация на ценовите допускания на 3 години, и включва оперативните разходи за инсталацията.