



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2024 година

гр. Габрово
януари 2024 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програмата съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2024 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение;

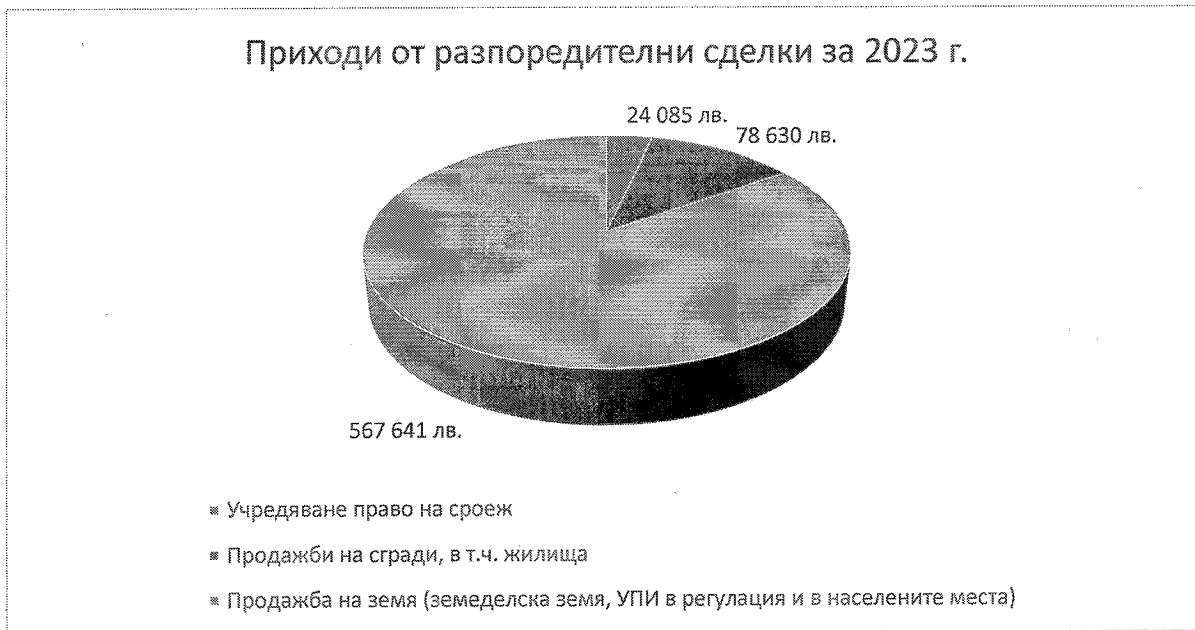
Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които общината си е поставила за 2024 г. и кореспондират със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

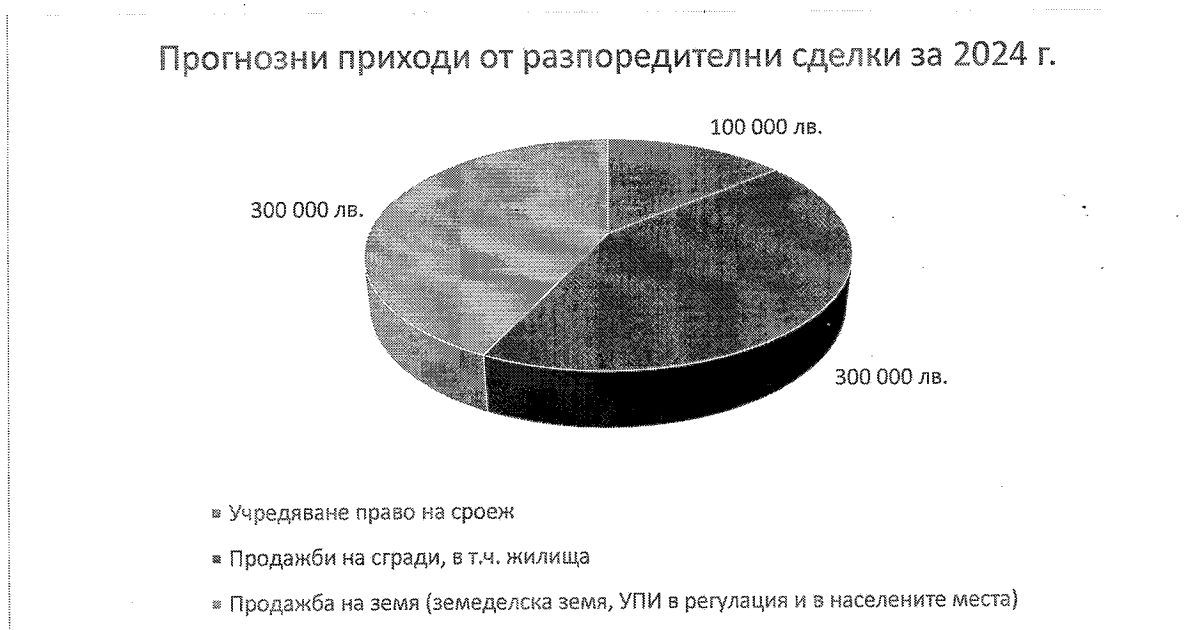
Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1.1. Приходи от разпореждане през 2023 г. са в размер на 670 356 лв.:



1.2. Прогнозни приходи от разпореждане в размер на 700 000 лв.:



За 2024 г. са предвидени приходи в размер на 300 000 лв. (триста хиляди лева) от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради. Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти в централната градска част;
- търговски обекти;
- жилищни имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- заведения за хранене и развлечения /ЗХР/;
- общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

За 2024 г. са предвидени приходи от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места) в размер на 300 000 лв. (триста хиляди лева). От плана на гр.

Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2024 г. са предвидени приходи в размер на 100 000 лв. (сто хиляди лева) от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж, като се предвиди и възможността част от приходите по сделките да бъдат жилищни площи, за следните сгради:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
- Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;
- Сградите ще бъдат в УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана гр. Габрово - I етап, III част.*
- Новопредвидена застроявка в УПИ I – жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 265 по плана на гр. Габрово – III етап, II част след изработване проект за ПУП-ПЗ и РУП за архитектурната връзка между новопредвидената сграда и сграда с идентификатор 14218.510.468.1 по КККР на гр. Габрово.
- Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.531.622 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, включен в урегулиран поземлен имот VII – жилищен комплекс от кв. 19 по действащия плана на гр. Габрово – 86 част, находящ се на ул. "Кокиче", с площ от 2 265 кв. м., за изграждане на пететажна жилищна сграда, със застроена площ 360 кв. м. и разгъната застроена площ 1 800 кв. м., като в първия етаж се допуска изграждане на гаражи.

2. Очаквани приходи от наем в размер на 760 000 лв.:



3. Очаквани разходи в размер на 268 000 лв., които включват:

- Административни дейности /Оценки на имоти, Обяви за търгове, Трасиране на имоти, Категорийни символики и стикери за таксиметров превоз – 18 000 лв.;
- Ремонт в сгради с общински обекти /жилищни и нежилищни/ – 230 000 лв.;
- Премахване на сгради – 20 000 лв.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Във връзка с предвиденото в чл. 49 на НУРУЖННОЖ 10 % увеличаване на месечна наемна цена на всеки 12 календарни месеца, в бюджет 2024 г. са включени приходи от отдадени по наем общински жилища в размер на 300 000 лева. В бюджета са предвидени и финансови средства за ремонт на следните жилищни имоти:

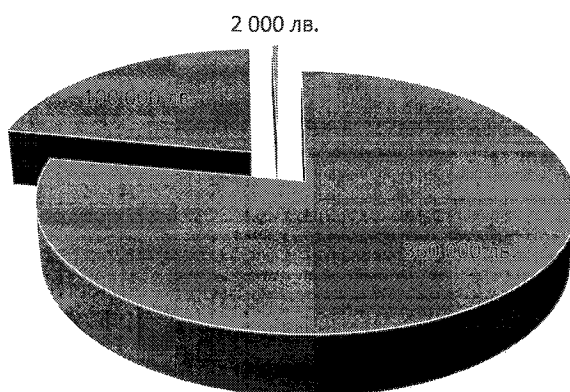
1. ул. Софроний Врачански № 9, ет. 3, ст. 5-6 – гарсонiera;
2. ул. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 12 – боксонiera;
3. ул. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 5 – боксонiera;
4. ул. Хаджи Димитър № 7, ет. 2 - етаж от къща;
5. ул. Д-р П. Цончев № 4 - къща;
6. бул. Столетов № 52, ет. 1 - етаж от къща;
7. ул. Христо Ботев № 4 - етаж от къща.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2024 г.

Като приходи от наеми за 2024 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили 360 000 лв., от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 100 000 лв., от обезщетения за ползване на земя са заложили 2 000 лв. или общо 462 000 лв. (четирисотин шестдесет и две хиляди лева), без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

За 2024 г. са предвидени постъпления в размер на 385 000 лв. от предоставените на „Общински пътнически транспорт“ – гр. Габрово автобуси, като част от тези средства ще послужат за донасяне на паричната вноска към капитала на дружеството, съгласно Решение № 232/09.12.2022 г. на ОбС – гр. Габрово.

Прогнозни приходи от наем на нежилищни имоти



- Нежилищни имоти и ДМА
- Общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи
- Обезщетения за ползване на земя са заложени

III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2024 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Към 01.01.2024 г. действащите общо са 659 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2024 г. са 28 бр. и наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2024 г. изтичат 24 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2024 г. изтичат 26 бр. договори за наем за нежилищни обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв. м.
1.	Магазин	с. Новаковци	79,00
2.	Магазин	с. Рачевци	63,00
3.	Магазин	с. Прахали	93,00
4.	Магазин	с. Пецевци	53,12
5.	Магазин	с. Златевци	116,00
6.	Магазин	с. Райновци	106.40
7.	Магазин	с. Костенковци	60.00

8.	Магазин	с. Ангелов	42,00
9.	Магазин	с. Кметовци	92,00
10.	Магазин	ул. Радецка № 18	1 027,59
11.	Заведение за хранене и развлечение	ул. Опълченска № 9	148,00
12.	Заведение за хранене и развлечение	ул. Хр. Смирненски № 35	148,00
13.	Офиси за административна дейност	ул. Априловска № 9, ет. 3	112,00
14.	Самостоятелен обект за обслужващи дейности /пощенски услуги/	пл. Белорусия № 1	125,00
15.	Офиси, зали /Дом на културата/	ул. Тимок № 2	1 130,00
16.	Здравни и стоматологични кабинети - 6 бр.	Ул. Райчо Каролов № 2	80,59
17.	Лекарски и стоматологични кабинети	с. Донино, с. Драгановци, с. Златевци, с. Поповци	x
18.	Помещение за търговска дейност	ул. Св. Св. Кирил и Методий № 13-15	203,00
19.	Сграда /метална конструкция/ за търговска дейност	ул. Орлово гнездо № 17А	120,00
20.	Паркоместа – 4 бр. находящи се в гараж в сграда с идентификатор 14218.504.429.5.1	ул. Станционна № 9	50,00
21.	Помещения за складова дейност – 2 бр.	бул. Трети март № 53	207,80
22.	Казанджийница/навес за изваряване на ферментирал материал	кв. Шенини	32,50
23.	Казанджийница/навес за изваряване на ферментирал материал	кв. Илевци	18,40
24.	Поземлен имот за организиране на паркинг	ул. Брянска № 70а	2 400,00
25.	Технологично помещение за инсталиране на съоръжения за далекосъобщителни услуги	с. Донино	14,00

Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2024 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фоайе, с площ 47,80 кв. м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка № 18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 12.09.2024 г.
2.	„Сдружение на ветераните от	самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.9.15 по кадастралната карта и	Учредено безвъзмездно

	войните в В България“ и „Съюз на военноинвалидите и военно-пострадалите“	кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на етаж 0, сграда 9, в поземлен имот 14218.505.672, находящ се на ул. Юрий Венелин №8-10, с площ 19,00 кв. м., Габрово, с АОС №1699/04.03.2013 г.	право на ползване до 15.01.2024 г.
3.	Народно читалище „Зора – 1929“ с. Харачерите	Сграда с идентификатор 77164.536.28 по КККР на с. Харачерите, представляваща магазин разположен на втория етаж със ЗП 123 кв. м. и клуб на приземния етаж със ЗП 68 кв. м., с АОС №275/07.04.1997 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 17.11.2024 г.
4.	Народно читалище „Христо Ботев – 1929“ с. Донино	Сграда с идентификатор 22959.504.13.2 по КККР на с. Донино, находяща се в с. Миневци, представляваща обществена сграда на един етаж, състояща се от зала, склад и санитарен възел със ЗП 97 кв. м., с АОС №1922/10.11.2014 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 15.01.2025 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2024 г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

- 1.1 Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19 110 000 лв.
- 1.2 Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м. 40 950 лв.
- 1.3 УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 9 970 кв. м., заедно с построените в него: едноетажна сграда със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и едноетажна сграда на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м. 73 300 лв.
- 1.4 Поземлен имот с идентификатор 14218.526.208 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 932 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII- за обществено обслужване, заедно с построената в него сграда на един етаж със застроена площ 177 кв. м. по плана на кв. Лисец, гр. Габрово – 80 част 48 700 лв.
- 1.5 Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци 18 560 лв.

- Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци 7 020 лв.
- 1.6 Магазин с идентификатор 14218.540.69.2 по КККР на гр. Габрово, заедно с прилежащия УПИ VI - 64 за обслужващи дейности от кв.12 по плана на кв. Ябълка , гр. Габрово
- 2. Продажба на жилища на наематели**
- 2.1 АПАРТАМЕНТ № 1, ет. 1, ул. "Видима" № 1, ЗП 76.75 кв. м. заедно с прилежащата маза №2 с със светла площ 3.65 кв. м., както и 2.265%, идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 78 510 лв.
- 2.2 АПАРТАМЕНТ № 16, ет. 6, ул. "Видима" № 1, ЗП 76.75 кв. м. заедно с прилежащата маза №2 с със светла площ 3.44 кв. м., както и 2.442%, идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. 82 500 лв.
- 3. Продажба на урегулирани поземлени имоти**
- 3.1 Урегулиран поземлен имот XIII от кв. 2 по плана на с. Яворец, общ. Габрово.
- 3.2 Урегулиран поземлен имот XIV от кв. 2 по плана на с. Яворец, общ. Габрово, площ 670 кв. м.
- 3.3 Поземлен имот с идентификатор 14218.518.473 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 322 кв. м., съответстващ на УПИ II-4226 от кв.17 по плана на кв. Радичевец, гр. Габрово – 44 част
- 3.4 Урегулиран поземлен имот VI от кв. 25 по плана на с. Борики, общ. Габрово, площ 770 кв. м.
- 3.5 Поземлен имот с идентификатор 14218.509.589 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 467 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XI – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край – ул. Иван Димов 23 700 лв.
- 3.6 Поземлен имот с идентификатор 14218.509.588 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 518 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IX – жил. строителство от кв.192 по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Роден край – ул. Иван Димов 26 280 лв.

3.7	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов	51 090 лв.
3.8	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.56 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1 745 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-56 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Студентска № 57	30 900 лв.
3.9	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.522 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, площ 516 кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот V-522 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №57	9 650 лв.
3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.523 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 567 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VI-523 от кв. 43 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Мирни дни №59	10 610 лв.
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	13 660 лв.
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	7 010 лв.
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ XX-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово – III част, ул. Карамфил	21 070 лв.
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски № 161	15 550 лв.

- 3.15 Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия № 3 15 000 лв.
- 3.16 Поземлен имот 79 от кв.8 с отредени: УПИ VIII 79, УПИ IX 79 и част от ПИ 79 попада в УПИ VII 78, X 80 и XI 84 по плана на с. Малини, община Габрово 33 890 лв.
- 4. Учредяване право на строеж**
- 4.1 Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.531.622 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, включен в урегулиран поземлен имот VII – жилищен комплекс от кв. 19 по действащия плана на гр. Габрово – 86 част, находящ се на ул. "Кокиче", с площ от 2 265 кв. м., за изграждане на пететажна жилищна сграда, със застроена площ 360 кв. м. и разгъната застроена площ 1 800 кв. м., като в първия етаж се допуска изграждане на гаражи.
- 4.2 Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1 318 240 лв.
- 4.3 Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1 264 384 лв.
- 4.4 Новопредвидена застрояка в УПИ I – жилищно строителство и обществено обслужване от кв.265 по плана на гр. Габрово –III етап, II част след изработване проект за ПУП-ПЗ и РУП за архитектурната връзка между новопредвидената сграда и сграда с идентификатор 14218.510.468.1 по КККР на гр. Габрово
- 5. Продажба на земя по чл.59, ал.3 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда**
- 5.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.528.187 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 294 кв. м., ул. Рачев кладенец № 8
- 5.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.509.455 по кадастралната

карта на гр. Габрово, застроен, площ 125 кв. м., ул. Орлово гнездо № 7

5.3 Поземлен имот с идентификатор 14218.503.528 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, кв. Стефановци, ул. Георги Стефанов

5.4 Поземлен имот с идентификатор 14218.501.808 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 388 кв. м., бул. Могильов №2а

5.5 Поземлен имот с идентификатор 14218.503.542 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, площ 410 кв. м., съответстващ на урегулиран поземлен имот XII от кв. 11 по плана на гр. Габрово, Северна зона, ул. Георги Илиев № 35

6. Прекратяване на съсобственост на основание чл. 61 от НРПУРОИ

6.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.514.78 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен имот за жилищни нужди, ул. Чардафон, целия с площ 664 кв. м.

6.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.159 в м. Узана, с площ 2 158 576 лв. 421 кв. м., представляващ част от УПИ I - за хотелиерство, други обслужващи дейности от кв. 9 по ПУП на Курортен комплекс Узана.

7. Продажба на земя по чл. 58, ал. 1 и 2 от НРПУРОИ

7.1 Реална част от улица с о.т. 1336-2258-2257 (ПИ с идентификатор 14218.509.381), с площ 37 кв. м. и от алея (ПИ с идентификатор 14218.509.440), с площ 120 кв. м.

7.2 Реална част от 52 кв. м., представляваща придаваема част към УПИ III-596 от кв. 289 по действащия план на гр. Габрово, ул. Георги Бочаров

7.3 Реална част от улица представляваща проектен имот с идентификатор 14218.502.904, с площ 46 кв. м., ул. Ген. Николов

7.4 Реална част от улица представляваща проектен имот с идентификатор 14218.501.1169, с площ 767 кв. м., ул. Д-р Заменхов

7.5 Реална част от улица, представляваща придаваема част към ПИ 14218.518.379 по КККР на гр. Габрово, ул. Елин Пелин

8. Поземлени имоти в КК „Узана“

8.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.75 в м. Узана, с площ 4 183 кв. м., представляващ УПИ XIV - за хотелиерство, други обслужващи дейности от кв. 8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.

- 8.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.72 в м. Узана, с площ 1 773 кв. м., представляващ УПИ IX - за хотелиерство, други обслужващи-дейности от кв. 8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.
- 9. Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:**
- 9.1 Новообразуван имот с идентификатор 22959.512.1 в землище Донино, м. Брусовете, площ кв. м. 564 кв. м.
- 9.2 Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.9 в землище Донино, м. Широкото ливаде, площ 562 кв. м.
- 9.3 Новообразуван имот с идентификатор 04964.602.9 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 476 кв. м.
- 9.4 Новообразуван имот с идентификатор 04964.602.10 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 625 кв. м.
- 9.5 Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.2 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 388 кв. м.
- 9.6 Новообразуван имот с идентификатор 17991.410.3 в землище Гръбевци, м. Седянков мост, площ 448 кв. м.
- 9.7 Новообразуван имот с идентификатор 22959.510.7 в землище Донино, м. Брусовете III, площ 1939 кв. м. 25 518 лв.
- 9.8 Новообразуван имот с идентификатор 22959.516.35 в землище Донино, м. Ливадето, площ 1280 кв. м. 23 150 лв.
- 9.9 Новообразуван имот с идентификатор 04964.602.7 в землище Боженците, м. Трапесковци, площ 618 кв. м.
- 9.10 Новообразуван имот с идентификатор 05400.616.22 в землище Борики, м. Попстоевото, площ 616 кв. м. 6 600 лв.
- 9.11 Новообразуван имот с идентификатор 14218.401.39 в землище Габрово, м. Усойната, площ 1448 кв. м. 14 970 лв.
- 9.12 Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.6 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 383 кв. м.
- 9.12 Новообразуван имот с идентификатор 02347.401.68 в землище Баланите, м. Синча, площ 337 кв. м. 4 960 лв.
- 9.13 Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.7 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 718 кв. м.

9.14 Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.15 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 318 кв. м.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска № 72.

Поземлени имоти с идентификатор 14218.321.278 и идентификатор 14218.321.280 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово.

Имотите ще бъдат придобити на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост /ЗДС/.

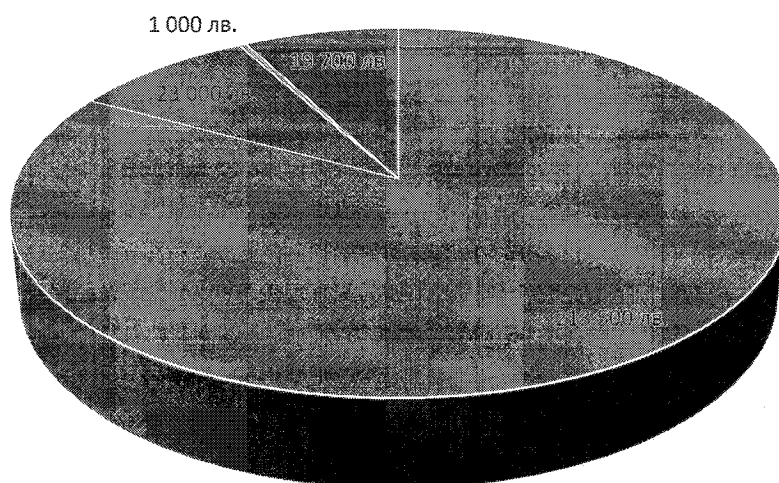
VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2024 г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2024 г. за откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ и ЗОС, в това число:

1. Обособяване на улица в обхвата на проекта за поземлени имоти от кадастрален район 502 по КК на гр. Габрово, съгласно Решение на ВАС № 15839/29.11.2023 г. и Решение № 104/29.04.2021 г. на ОбС – гр. Габрово.
2. Изграждане на санитарно охранителна зона на каптирани извори „Гайтани 1“ и „Гайтани 2“ и прилежащите към тях водосъбирателни шахти в ПИ 000036 с идентификатор 57675.20.36.
3. Изграждане на санитарно охранителна зона на каптирани извори „Чавей 1“ и „Чавей 2“ и прилежащите към тях водосъбирателни шахти в ПИ 000044 с идентификатор 30973.20.66.
4. В обхвата на инвестиционен проект „Основен ремонт на ул. Станционна“ в участъка от ул. Д-р Никола Василиади до кръгово кръстовище при гаров площад.
5. За прилагане на улична регулация, съгласно одобрен ПУП – ПР за ЧИ на ПУП.

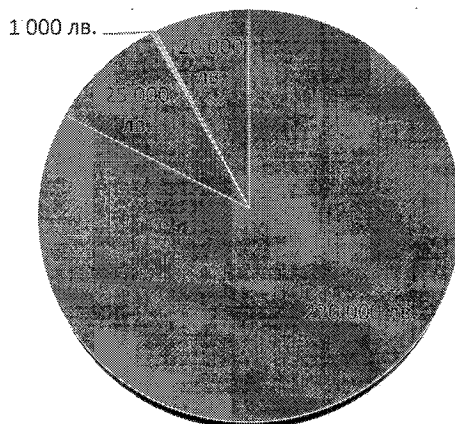
VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

Приходи от стопанска дейност за 2023 г.



- Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито
- Категоризация на туристически обекти
- Разрешения за сеч
- Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници

Прогнозни приходи за 2024 г.



- Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито
- Категоризация на туристически обекти
- Разрешения за сеч
- Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници

Планираните приходи от стопанска дейност за 2024 г. възлиза на 266 000 лв., в т.ч.:

1. Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – 220 000 лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци се изпращат уведомителни писма, като при наплащане в срок на задълженията се изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци,

чрез 30 % намаление на таксата за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, платими еднократно за периода от 01.04 до 30.09. Засиления контрол през 2023 г. доведе до спад на просрочените задължения. През настоящата 2024 г. този контрол ще продължи, като ще се търси стабилитет на постигнатото през последните години, предшествани от години на затваряне на обществени пространства и стагнация.

2. Категоризация на туристически обекти – 25 000 лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на общинска администрация. Експерти от отдел СДЖП поддържат регистър, които дава данни за всички обекти на територията на Общината, както спрямо изтичаща категоризация, така и от капацитет на обекта и неговото предназначение. Има налични предпоставки за нанасяне на данните на ГИС.

3. Разрешения за сеч – 1 000 лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.

4. Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – 20 000 лв., съобразно входираните в Община Габрово Заявления за извършване на таксиметров превоз. Отчита се намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2023 г., спрямо 2022 г. През 2022 г. бе намалена цената за Годишно право за ползване на едно паркомясто за един таксиметров автомобил с 20 %.

VIII. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово

2. Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово

3. Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна система на гр. Габрово

4. Водоснабдяване и канализация на район „Зоопарка“ и зона „Градище“, гр. Габрово

За включените групи села липсва довеждащ водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово. Към момента селата са водоснабдени от местни водоизточници с недостатъчен дебит, което налага воден режим и водоснабдяване с водоноски.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2024 г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 1786/20.07.2021 г., съгласно Протокол от 16.01.2024 г.